

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
mail: pancermartina@gmail.com

Spark Electric Adria d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Radnička cesta 80,
OIB: 46205876720

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na spis broj: St-1270/25

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od dana 04.12.2025. godine, poslovni broj St-1270/25, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Spark Electric Adria d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 46205876720.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik Spark Electric Adria d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 46205876720, za usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080990569 na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću o osnivanju društva DELMERION d.o.o. od 21.09.2015.godine. Odlukom člana društva od 28.10.2016. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 21.09.2015. godine i to u čl. 4.odredbe o temeljnom kapitalu i Izjava o osnivanju od 21.09.2015. godine u cijelosti je zamijenjena novim tekstom Izjave od 28.10.2016. godine. Odlukom člana društva od

31.03.2021. godine, Izjava od 28.10.2016. godine u cijelosti je izmijenjena i zamijenjena Izjavom od 31.03.2021. godine. Odlukom članova društva od 31.03.2021. godine, Izjava od 31.03.2021. godine u cijelosti je izmijenjena i preoblikovana u Društveni ugovor od 31.03.2021. godine. Odlukom članova društva od 27.02.2023. godine u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 31.03.2021. godine osobito u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima i usvojen je potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.02.2023. godine. Odlukom članova društva od 27.07.2023. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora, Društveni ugovor od 27.02.2023. godine je izmijenjen uz skladu s navedenim promjenama s novim tekstom Društvenog ugovora od 27.07.2023. godine. Odlukom jedinog člana društva od 03.06.2024. godine o promjeni odredbe o članovima društva, odredbe o tvrtki i izmjeni Društvenog ugovora, Društveni ugovor od 27.07.2023. godine u cijelosti je izmijenjen s novim tekstom Društvenog ugovora od dana 03.06.2024. godine.

Osnivač društva je Spark Electric GmbH, Austrija, broj iz registra: FN 585368 k, naziv registra: Trgovački registar Austrije, nadležno tijelo: Trgovački registar Austrije, OIB: 92641617771, dok je Zsolt Galovics, OIB: 02271286903, Mađarska, HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, László Németh 14/17, do dana otvaranja stečajnog postupka bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 931.400,00 eur.

Rješenjem naslovljenog Suda, poslovni broj St-223/2025-6, od 8. svibnja 2025. obustavljeno je postupanje povodom prijedloga FINA-e za provedbom skraćenog stečajnog postupka, budući je vjerovnik Republika Hrvatska, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz razloga što ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 40.505,00 EUR, a koju temelji na dokumentaciji koja prileži spisu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-609/2022, kojim je vjerovnik pokrenuo postupak radi naplate naknade za ostvarenu korist proizašlu bespravnom korištenjem prostora u vlasništvu Republike Hrvatske. Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 16. rujna 2025. iz koje je vidljivo da na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 352 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Dužnik je na predmetni dan u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 456.673,07 EUR. Slijedom činjenice da je dužnik nesposoban za plaćanje, Sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon imenovanja, stečajna upraviteljica pokušala je stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, g. Zsolt Galovics, ali se pokušaj kontaktiranja prvenstveno putem e-mail adrese društva info@sparkedricadria.hr vratio od Mail Delivery Subsystem kao Address not found. Također, pokušaj kontaktiranja osnivača na njegovu e-mail adresu office@sparkedric.at vratio se kao nedostavljen jer ta adresa ne postoji.

Stečajna upraviteljica je na adresi sjedišta stečajnog dužnika, Zagreb, Radnička cesta 80, utvrdila da je zakup poslovnog prostora prestao dana 31.10.2024.godine, te da dužnik nema urede na predmetnoj adresi. Ishodila je broj telefona ranije uprave, međutim, javio se automatski odgovor da birani broj više ne postoji.

Osim navedenog, poduzete su i sljedeće aktivnosti:

- zatraženom provjerom podataka o osiguranicima zaposlenim kod dužnika utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika;
- prijavljena je promjena u Registar stvarnih vlasnika,
- prijavljena je promjena u Registar poslovnih subjekata
- napravljen je pečat s tvrtkom stečajnog dužnika,
- angažiran je stručan računovodstveni servis
- otvoren je račun stečajnog dužnika u HPB d.d.

4. IMOVINA DUŽNIKA

4.1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, i to nekretnina upisana u k.o. 322164, Borut, zk. ul. 1226, kč.br. 77/124, Pod Arov vrt, šuma, i kč.br. 77/127, Pod Miherjac, šuma, ukupne površine 15458 m².

Slijedom činjenice da je dana 15.05.2025.g. pod brojem Z-8899/2025 upisana ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OV 3326/2024, OV 3328/2024 29.03.2024, - predlagatelja CROLUPPO d. o. o. u stečaju, OIB: 25506571243, Vijenac Frane Gotovca 8, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 77/124, kčbr. 77/127, stečajna upraviteljica je od zemljišnoknjižnog odjela zatražila predmetno rješenje kako bi utvrdila razlog odbijanja, te se isto prilaže. U obrazloženju rješenja stoji

“Ocjenjujući sadržaj priloženog ugovora o kupoprodaji broj Ov 3326/2024, Ov 3328/2024 od 29.03.2024., izvadka iz sudskog registra povijesni od 15.05.2025., izvadka iz sudskog registra za predlagatelja od 15.05.2025., povijesnog izvadka iz sudskog registra za prodavatelja od 15.05.2025., utvrđeno je da je ugovor o kupoprodaji između DELMERION d.o.o. Zagreb, kao prodavatelja i CROLUPPO d. o. o.OIB: 25506571243, Vijenac Frane Gotovca 8, Zagreb kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Tomislava Matijević u Zagrebu pod br. Ov 3326/2024, Ov 3328/2024. ovjeren je potpis direktorice Blaženke Budinski kao prodavatelja. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je ugovor potpisan od strane osobe Željka Bature kao kupca ovlaštenog za zastupanje koji je danom 28.02. 2024. Prestao biti direktor CROLUPPO d. o. o.OIB: 25506571243, Vijenac Frane Gotovca 8, Zagreb itime nije bio ovlašten za potpis ugovora koji je sklopljen dana 29.03.2024.

7. Ugovor je dvostrani pravni posao, što znači da nastaje očitovanjem volja najmanje dviju stranaka. Ugovorne stranke mogu ugovor sklopiti neposredno ili putem opunomoćenika. U tom smislu je u čl. 308. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023., u nastavku: ZOO) određeno da se ugovor može sklopiti i preko zastupnika pri čemu se volja za

zastupanje temelji na očitovanju volje zastupanog (punomoć). Prema čl. 309. st. 1. ZOO-a ugovor što ga sklopi zastupnik u ime zastupane osobe i u granicama svojih ovlaštenja obvezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu. U skladu s čl. 765. st. 1. ZOO-a nalogoprimac je dužan izvršiti nalog prema primljenim uputama, s pažnjom dobrog gospodarstvenika, odnosno dobrog domaćina, ostajući u njegovim granicama i u svemu skrbiti o interesima nalogodavca i njima se rukovoditi.

8. Slijedom navedenog, predmetni je ugovor o kupoprodaji broj Ov 3326/2024, Ov 3328/2024 od 29.03.2024., ništetan, pa nije ispunjena pretpostavka za upis iz čl. 117. st. 1. ZZK-a. Stoga je prijedlog odbijen te je određena zabilježba odbijenog prijedloga.”

U ovršnom postupku pokrenutom na nekretnini ovršenika pod poslovnim brojem Ovr-106/2025 koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, izrađen je nalaz i mišljenje vještaka Ranko Anđelini dipl.ing., stalni sudski vještak za područja poljoprivrede (agronomije) i procjene poljoprivrednog zemljišta, te nalaz i mišljenje sudskog vještaka mjerničke struke, Sonje Mikulić, koji se dostavljaju u prilogu.

4.2. Pokretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

5. PARNICE

5.1.

Tužitelj REPUBLIKA HRVATSKA u tužbi podnesenoj 29. ožujka 2022. navodi da je djelomičnim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-01/97-02/056, Urbroj: 251-18-04/03-99-10 od 26. travnja 1999. utvrđen vlasnikom 2/6 dijela poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 23,26 m², koji je kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine i to zgrade u Zagrebu, Masarykova br. 12, izgrađenoj na zkčbr. 3284/1, upisanoj u zk. ul. br. 3402 k.o. Grad Zagreb. Navodi da je predmetni poslovni prostor u periodu od 1. rujna 2016. do 23. rujna 2019. tuženik koristio temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16. lipnja 2016. koji je sklopio sa zakupodavcem, tj. drugim suvlasnikom poslovnog prostora Blankom Škegro, bez znanja i suglasnosti suvlasnika Republike Hrvatske, a pritom koristeći i suvlasnički dio podnositelja zahtjeva. Predmetni suvlasnički dio poslovnog prostora tuženik je predao tužitelju u posjed 23. rujna 2019. Navodi da stoga potražuje mjesečni iznos naknade za korištenje suvlasničkog dijela poslovnog prostora sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 16. lipnja 2016. te Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 8. travnja 2019., na način da potražuje mjesečni iznos od 899,39 EUR za period od 1. rujna 2016. do 23. rujna 2019., ukupno 305.166,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Dana 01.12.2025. godine, Trgovački sud u Zagrebu je pod poslovnim brojem P-609/2022 donio presudu kojom se nalaže tuženiku Spark Electric Adria d.o.o., Zagreb, Radnička 80,

OIB: 46205876720 isplatiti tužitelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 iznos od 14.780,57 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, te trošak.

5.2.

Tužitelj GRAD ZAGREB podnio je tužbu u kojoj navodi da se u njegovoj imovini nalazi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Zagrebu, Masarykova 12, površine 23,26 m², koji je upisan u poduložak 2 zk. ul. 3402 k.o Grad Zagreb, iz razloga što se u pogledu istog još uvijek vodi postupak povrata prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj: 92/1996., 92/1999., 39/1999., 42/1999., 43/2000., 131/2000., 27/2001., 34/2001., 65/2001., 118/2001., 80/2002., 81/2002., dalje u tekstu: Zakon o naknadi), a dok se taj postupak pravomoćno ne okonča, da taj prostor čini imovinu tužitelja prema odredbama čl. 67. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine, broj: 90/1992), čl. 33. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine, broj: 90/1992.) te čl. 5. i 13. Zakona o naknadi.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.07.2019. godine, odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev za predaju u posjed poslovnog prostora, poslovni broj P-513/2019, te je ista presuda potvrđena odlukom Viskog trgovačkog suda RH. Po reviziji uloženoj od strane tužitelja, Vrhovni sud RH dana 03.12.2025.g. ukida presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-5230/2019-2 od 11. prosinca 2020. i presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-513/2019-13 od 26. srpnja 2019. u dijelu pod toč. I. i II. izreke, te se predmet u tom dijelu vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

**6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA PO PRISTIGLIM I ISPITANIM
TRAŽBINAMA IZNOSE:**

- Priznato I. isplatni red	0,00
- Osporeno I. isplatni red	0,00
- Priznato II. isplatni red	5.304.300,87 EUR
- Osporeno II. isplatni red	0,00

UKUPNO PRIZNATO I i II red: **5.304.300,87 EUR**

**7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE
MASE**

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana podnošenja izvještaja:

- trošak izrade pečata – 34,00 eur

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa i izvršavanja platnih usluga – 60,00 eur;
- Knjigovodstvo – 600,00 eur;
- Troškovi arhiviranja – 300,00 eur;
- Procjena vrijednosti nekretnina – 1.000,00 eur
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika;
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, i to nekretnina upisana u k.o. 322164, Borut, zk. ul. 1226, kč.br. 77/124, Pod Arov vrt, šuma, i kč.br. 77/127, Pod Miherjac, šuma, ukupne površine 15458 m²

utvrđena vrijednost 52.000,00 eur

izloži prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na 1. oglašavanju za prodaju početna cijena nekretnina bude ujedno utvrđena vrijednost, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna cijena bude umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu do prodaje

/Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjembenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 13.02.2026. g.

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, zk. ul. 1226 k.o. Borut
2. Nalaz i mišljenje vještaka Ranko Anđelini dipl.ing., stalni sudski vještak za područja poljoprivrede (agronomije) i procjene poljoprivrednog zemljišta, te nalaz i mišljenje sudskog vještaka mjerničke struke, Sonje Mikulić